



Arrivé le  
05 MAI 2017  
D. 0. 0. 0. 40

**DDTM DES LANDES**  
Service Nature et Forêt  
Laurence VERGNES  
351 bd Saint Médard – BP 369  
40012 MONT DE MARSAN CEDEX

Nos réf : AM/052017

Objet : Demande d'autorisation de défricher - urbanisme - commune de Benesse Marenne - Dossier n°C2016-122

A Bordeaux le 03 mai 2017

Madame,

Faisant suite à votre courrier du 19 avril 2017, réceptionné le 21 avril 2017, vous nous informez que le service Nature et Forêt ne s'opposerait pas au défrichement sous réserve du respect de 3 prescriptions :

- 1) Mise en réserve boisée des feuillus correspondant à une bande boisée de 5 mètres sur les bordures ouest et sud du projet au titre de la conservation des feuillus pour le maintien d'un corridor et d'un refuge pour la faune.
- 2) Versement au fond stratégique de la forêt et du bois d'un indemnité
- 3) Réalisation des travaux de défrichement entre le 1<sup>er</sup> octobre et le 1<sup>er</sup> mars

Si les deux dernières prescriptions, n'amènent aucune remarques de notre part, nous vous serions reconnaissant de prendre en considération les éléments ci-après se rapportant à la première prescription :

- Dans le cadre du projet actuellement définit, il ne nous est pas possible de conserver intégralement une bande d'espace boisé de feuillus de 5 m sur l'ensemble de la bordure ouest du projet.
- Dans le cadre du projet d'aménagement, il est néanmoins retenu la conservation d'espaces verts en bordure des aménagements sur la partie ouest du site sur une bande comprise majoritairement entre 2,50 et 4,00 m soit 9 chênes sur 11 qui seront conservés.

Afin de pouvoir reprendre contact avec vous, nous avons enregistré vos coordonnées, ainsi que les informations concernant votre terrain dans nos systèmes informatiques à destination interne.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en adressant un courriel à [ciil@lidl.fr](mailto:ciil@lidl.fr).  
Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

#### Lidl SNC

Direction Régionale de Cadaujac - Zone Industrielle Lamourou - 351, chemin des Marguerites - 33140 CADAUJAC - Tél. 05 57 97 77 00 - Fax 05 57 97 77 14  
Centre des Services Administratifs et siège social - 35 rue Charles Péguy - CS 30032 - 67039 Strasbourg Cédex 2 - Tel. 03 88 30 94 00 (adresse de facturation)  
SNC au capital de 308 000 000 € - RCS Strasbourg 343 262 622 - Code APE 7010 Z - NI: FR 85 343 262 622





- De plus, une attention particulière a été portée pour sanctuariser les bandes de feuillus en bordure sud du site et sud-ouest sur une surface d'environ 2000 m<sup>2</sup> principalement utilisée pour la mise en place des systèmes de stockage des eaux pluviales (noue paysagère d'infiltration).
- En complément, ne pouvant pas conserver une bande de 5 mètres à l'ouest, nous pouvons vous proposer de réaliser une plantation de quelques feuillus supplémentaires (chêne pédonculé) à l'angle nord-ouest. Il est également possible et envisageable de réaliser des plantations complémentaires de chênes sur les divers espaces verts du projet où des plantations d'arbres sont prévues : notamment sur la bande nord et au nord-est. Nous pouvons également disposer les quelques éléments techniques présents au sud-ouest du bâtiment (environ 80m<sup>2</sup>), sur le toit du magasin.

Le site étant bordé à l'ouest par un site industriel et au nord par la voie d'accès de l'entreprise de transport routier voisin et par la route de Capbreton, le projet a préférentiellement envisagé de maintenir un corridor écologique par l'est en continuité avec le couvert forestier existant.

Le projet a été élaboré en intégrant différents enjeux environnementaux et notamment des mesures de réduction et de compensation vis-à-vis de la destruction d'une zone humide (landes à molinie). Modifier la conception du projet pour conserver une bande de feuillus de 5 m à l'ouest entraînerait des impacts complémentaires sur la zone humide, notamment dans la partie qui a pu être actuellement sauvegardée, au sud du site. Le projet ne serait alors plus compatible avec les mesures de gestion de la zone humide arrêtées avec la police de l'eau. Il nécessiterait donc la révision des dossiers déjà étudiés et validés par les services instructeurs (loi sur l'eau, etc.)

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez obtenir des informations complémentaires sur notre projet, et vous prions de bien vouloir agréer, Madame, nos salutations distinguées

**Amélie GEDET**  
Responsable Développement Immobilier

Afin de pouvoir reprendre contact avec vous, nous avons enregistré vos coordonnées, ainsi que les informations concernant votre terrain dans nos systèmes informatiques à destination interne.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en adressant un courriel à [cil@lidl.fr](mailto:cil@lidl.fr). Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

#### **Lidl SNC**

Direction Régionale de Cadaujac - Zone Industrielle Lamourou - 351, chemin des Marguerites - 33140 CADAUJAC - Tél. 05 57 97 77 00 - Fax 05 57 97 77 14  
Centre des Services Administratifs et siège social - 35 rue Charles Péguy - CS 30032 - 67039 Strasbourg Cédex 2 - Tél. 03 88 30 94 00 (adresse de facturation)  
SNC au capital de 308 000 000 € - RCS Strasbourg 343 262 622 - Code APE 7010 Z - NI: FR 85 343 262 622

