

Focus thématique:

Le logement dans les Landes : un département en mutation



Le département qui représente 12% de la population régionale, ne dispose que de 7% du parc social mais produit annuellement 16% des logements neufs. Il s'agit d'un territoire en pleine mutation.

La population landaise s'établit aujourd'hui à environ 400 000 habitants (en réalité, 387 929 habitants au 1er janvier 2014, soit 12% de la population régionale). Entre 1999 et 2010, celle-ci est passée de 327 443 à 384 320 habitants, en raison d'un fort solde apparent (+1.5%). Par ailleurs, ce territoire compte 39,5% de retraités. Entre 1999 et 2010, la taille des ménages est passée de 2,41 à 2,23.

En 2010, le territoire comptait 231 466 logements (72,5% de résidences principales, 21,1% de résidences secondaires et 6,4% de logements vacants). Le parc est composé à 65% de propriétaires et le nombre de locataires est de 32,2%.



DAX - Résidence le baignot - Habitat Landes Océane - 55 logements

Il présente, par ailleurs, les autres caractéristiques suivantes : près d'un logement sur 2 date d'avant 1949 (46%) et 66% d'avant 1990. En outre, près d'un quart de ce parc a été construit

depuis l'an 2000 (23,2%). Ce parc est donc relativement récent.

Le parc social (LLS - logements locatifs sociaux HLM), pour sa part, est de 11 909 en 2013. Le ratio LLS-HLM /résidences principales, s'élève à 7,1% (8,5% pour la région Aquitaine). En 2013, l'Etat a financé 768 logements conventionnés (dont 525 LLS).

En moyenne, et par an, sur la période 1984-2012, près de 3 000 logements ont été produits. Entre 1999 et 2010, la production de logements (4 700/an) a été suffisante pour répondre à la dynamique démographique (la production devait être d'au moins de 2 500 logements par an) (ou point-mort). Cette dynamique a permis de soutenir la croissance démographique notée au cours des dernières années.

Aujourd'hui, il est admis que pour faire face à une augmentation de la population qui peut être estimée à près de 5 000 habitants par an, il faudra continuer de construire sur les années à venir (horizon 2030) entre 4 000 et 5 000 logements/an. Cette dynamique aura d'inévitables conséquences sur la consommation de l'espace.



36 logements sociaux à SAINT PIERRE DU MONT - Résidence Aquitaine